

Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava

Občianske združenie
KRÚŽKY V ŠKOLE
Miletičova 16
821 08 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	zscerba 506/2019-001	Kasáková / 0262243854	11. 12. 2019

Vec

Oznámenie o navýšení nájomného

Dňa 25. 06. 2019 boli v MZ schválené nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. V uvedených zásadách boli upravené minimálne ceny za hodinový prenájom nebytového priestoru v budovách základných škôl a iných zariadení. Ceny za energie zostali nezmenené.

Na základe toho Vám oznamujem, že s účinnosťou od 1. januára 2020 sa výška nájmu za triedu v Nájomnej zmluve č. 10/2019 zo dňa 07. 10. 2019 mení zo 1,37 EUR na 2,00 EUR.

V prílohe zasielame Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 10/2019 a upravenú Prílohu č. 1.

Nájomné do 31. decembra 2019 ponechávame nezmenené.

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Anatolija Karpova
Černyševského 8
821 08 BRATISLAVA



Mgr. Zora Dóczyová
riaditeľka školy

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 10/2019
o nájme nebytového priestoru

Článok III.

Výška nájomného, poplatkov za energie a spôsob platenia

1. Výška nájomného a poplatkov za energie za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka hodinovou sadzbou v sume **5,37 EUR/hodina (1,37 EUR nájom, 4,00 EUR energie)** za **triedu** do 31. decembra 2019.
Od 1. januára 2020 podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou hodinovou sadzbou v sume **6,00 EUR/hodina (2,00 EUR nájom, 4,00 EUR energie)**
2. Výpočet výšky platby za prenájom v školskom roku **2019/2020** tvorí prílohu č. 1 dodatku zmluvy.
3. Nájomca úhradu za nájom a energie bude vykonávať mesačne vo výške:

v mesiacoch	október – november 2019	14,77 €
v mesiaci	december 2019	14,76 €
v mesiacoch	január – jún 2020	14,25 €

na číslo účtu prenajímateľa SK27 5600 0000 0094 0102 3001 v Prima banke a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu : **(102019)** a to:
 - za rok **2019** do **10. 12. 2019** v sume **44,30 EUR**
 - za rok **2020** do **02. 06. 2020** v sume **85,50 EUR**
 - spolu **129,80 EUR**
4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s platbou v stanovenej lehote v zmysle ustanovenia článku III., ods. 3 tejto zmluvy o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve. Pre doručovanie platí ods. 4 článku VI tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi (dodávka elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvádzanie odpadových vôd) iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného.

Príloha č. 1

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – trieda

Doba prenájmu: 08. 10. 2019 – 02. 06. 2020
V čase: utorok od 15,15 do 16,00 hod

Počet prenajatých dní v mesiaci (2019):

október 4 november 4 december 3

Počet prenajatých dní v mesiaci (2020):

január 3 február 3 marec 5
apríl 3 máj 4 jún 1

Spolu: 30 dní

SPOLU (2019):

11 dní x 45 min/deň = 8 hod 15 min hodín

nájom	1,37 €/hod	8,25	x	1,37	=	11,30 €
energie	4,00 €/hod	8,25	x	4,00	=	33,00 €
spolu	5,37 €/hod	8,25	x	5,37	=	44,30 €

SPOLU (2020):

19 dní x 45 min/deň = 14 hod 15 min hodín

nájom	2,00 €/hod	14,25	x	2,00	=	28,50 €
energie	4,00 €/hod	14,25	x	4,00	=	57,00 €
spolu	6,00 €/hod	14,25	x	6,00	=	85,50 €

Celková suma za prenájom **129,80 €**.

Rok 2019: 11 dní x 45 min = 8 hod 15 min x 5,37 € = **44,30 €**

Rok 2020: 19 dní x 45 min = 14 hod 15 min x 6,00 € = **85,50 €**

SPOLU: **129,80 €**