

# Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava

International House Bratislava, s.r.o.  
Nám. SNP 14  
811 06 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	zscerba 505/2019-001	Kasáková / 0262243854	11. 12. 2019

Vec

## **Oznámenie o navýšení nájomného**

Dňa 25. 06. 2019 boli v MZ schválené nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. V uvedených zásadách boli upravené minimálne ceny za hodinový prenájom nebytového priestoru v budovách základných škôl a iných zariadení. Ceny za energie zostali nezmenené.

Na základe toho Vám oznamujem, že s účinnosťou od 1. januára 2020 sa výška nájmu za triedu v Nájomnej zmluve č. 09/2019 zo dňa 01. 10. 2019 mení zo 1,37 EUR na 2,00 EUR.

V prílohe zasielame Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/2019 a upravenú Prílohu č. 1.

Nájomné do 31. decembra 2019 ponechávame nezmenené.

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Anatolija Karpova  
Černyševského 8  
811 06 BRATISLAVA

  
Mgr. Zora Döczyová  
riaditeľka školy

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 09/2019**  
o nájme nebytového priestoru

**Článok III.**  
**Výška nájomného, poplatkov za energie a spôsob platenia**

1. Výška nájomného a poplatkov za energie za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka hodinovou sadzbou v sume **5,37 EUR/hodina (1,37 EUR nájom, 4,00 EUR energie)** za **triedu** do 31. decembra 2019.  
Od 1. januára 2020 podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou hodinovou sadzbou v sume **6,00 EUR/hodina (2,00 EUR nájom, 4,00 EUR energie)**
2. Výpočet výšky platby za prenájom v školskom roku **2019/2020** tvorí prílohu č. 1 dodatku zmluvy.
3. Nájomca úhradu za nájom a energie bude vykonávať mesačne vo výške:

v mesiacoch	<b>október – december 2019</b>	<b>102,03 €</b>
v mesiacoch	<b>január – február 2020</b>	<b>61,50 €</b>

na číslo účtu prenajímateľa SK27 5600 0000 0094 0102 3001 v Prima banke a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu : **(092019)** a to:
  - za rok **2019** do **10. 12. 2019** v sume **306,09 EUR**
  - za rok **2020** do **05. 02. 2020** v sume **123,00 EUR**
  - spolu **429,09 EUR**
4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s platbou v stanovenej lehote v zmysle ustanovenia článku III., ods. 3 tejto zmluvy o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve. Pre doručovanie platí ods. 4 článku VI tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi (dodávka elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvádzanie odpadových vôd) iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného.

Príloha č. 1

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – trieda

Doba prenájmu: 01. 10. 2019 – 09. 02. 2020  
V čase: pondelok od 14,00 do 16,35 hod  
streda od 14,00 do 16,35 hod

Počet prenajatých dní v mesiaci (2019):

október 8 november 8 december 6

Počet prenajatých dní v mesiaci (2020):

január 7 február 1

Spolu: 30 dní

---

SPOLU (2019):

22 dní x 2 hod 35 min/deň = 57 hodín

nájom	1,37 €/hod	57 x 1,37 =	78,09 €
energie	4,00 €/hod	57 x 4,00 =	228,00 €
spolu	5,37 €/hod	57 x 5,37 =	<b>306,09 €</b>

SPOLU (2020):

8 dní x 2 hod 35 min/deň = 20,5 hodín

nájom	2,00 €/hod	20,5 x 2,00 =	41,00 €
energie	4,00 €/hod	20,5 x 4,00 =	82,00 €
spolu	6,00 €/hod	20,5 x 6,00 =	<b>123,00 €</b>

Celková suma za prenájom **429,09 €**.

---

Rok 2019: 22 dní x 2 hod 35 min = 57 hod x 5,37 € = **306,09 €**

Rok 2020: 8 dní x 2 hod 35 min = 20,5 hod x 6,00 € = **123,00 €**

**SPOLU:** **429,09 €**