

**Dodatok č. 2**  
**k Nájomnej zmluve č. 08/2019**  
o nájme nebytového priestoru

**Článok II.**  
**Doba nájmu a výpovedné dôvody**

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 07. 10. 2019 do 29. 06. 2020.**  
**Od 07. 10. 2019 do 31. 01. 2020**  
V čase: **pondelok od 14,00 h do 15,00 h**  
**Od 01. 02. 2020 do 29. 06. 2020**  
V čase: **streda od 14,00 h do 15,00 h**
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3 a 4 tohto článku v trojmesečnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
  - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené; týmto nie je dotknuté právo nájomcu vypovedať nájom z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda. Nájomná zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy (ex nunc), pričom nie je dotknuté právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody. Akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetného oznámenia na vrub nájomcu, pričom opätovné zaslanie oznámenia sa v takom prípade nevyžaduje. Pre doručovanie platí ods. 4 článku VI tejto zmluvy.
6. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým k užívaniu na účel, na ktorý bol prenajatý.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v spôsobilom technickom a hygienickom stave, ktorý zodpovedá miere opotrebenia.
8. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu prenajatého predmetu nájmu, nájomca na vlastné náklady opraví predmetné nebytové priestory alebo uhradí prenajímateľovi náklady na opravu nebytového priestoru. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému predmetu nájmu prístup.

9. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa podľa § 672 Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca je povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu ku dňu ukončenia zmluvy, ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy okamžite, do 15 dní od doručenia odstúpenia nájomcovi. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek nebytové priestory vypratať svojpomocne. Veci nájomcu je prenajímateľ povinný uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predat' za obvyklú cenu. Pri predaji postupuje prenajímateľ primerane podľa § 737 a nasl. Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má právo na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrzenej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.


V Bratislave dňa 30. 01. 2020

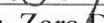
Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

Elastic Realtime

ZARUKA  
ZARUKA  
ZARUKA

  
Mgr. Ján Sirotko  
predseda OZ

  
Mgr. Zora Dóczyová  
riaditeľka školy

Príloha č. 1

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – trieda

Doba prenájmu: 07. 10. 2019 – 31. 01. 2020  
V čase: pondelok od 14,00 do 15,00 hod

Doba prenájmu: 01. 02. 2020 – 29. 06. 2020  
V čase: streda od 14,00 do 15,00 hod

Počet prenajatých dní v mesiaci (2019):

október	4	november	4	december	3
---------	---	----------	---	----------	---

Počet prenajatých dní v mesiaci (2020):

január	3	február	3	marec	4
apríl	4	máj	4	jún	4

Spolu: 33 dní

---

SPOLU (2019):

11 dní x 1 hod/deň = 11 hodín	nájom	1,37 €/hod	11 x 1,37 =	15,07 €
	energie	4,00 €/hod	11 x 4,00 =	44,00 €
	spolu	5,37 €/hod	11 x 5,37 =	<b>59,07 €</b>

SPOLU (2020):

22 dní x 1 hod/deň = 22 hodín	nájom	2,00 €/hod	22 x 2,00 =	44,00 €
	energie	4,00 €/hod	22 x 4,00 =	88,00 €
	spolu	6,00 €/hod	22 x 6,00 =	<b>132,00 €</b>

---

Celková suma za prenájom **191,07 €**.

Rok 2019: 11 dní x 1 hod = 11 hod x 5,37 € = **59,07 €**

Rok 2020: 22 dní x 1 hod = 22 hod x 6,00 € = **132,00 €**

**SPOLU: 191,07 €**