

Dodatok č. 3.
K nájomnej zmluve č. 02/2019
o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava
Černyševského 8, 851 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Zora Dóczyová, riaditeľka školy
IČO: 31754929
DIČ: 2020916051
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
číslo účtu: SK27 5600 0000 0094 0102 3001

a

Nájomca: Športový klub FbO Florpédo Bratislava
Černyševského 8, 851 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Helena Kunšteková, predseda klubu
IČO: 30799465
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: S87 0900 0000 0006 3004 5350

Čl. II.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **06. 08. 2019 do 09. 03. 2020**
V čase: utorok od 17:00 h do 18:30 h
štvrtok od 17:00 h do 18:30 h

Čl. III..
Výška nájomného, poplatkov za energia a spôsob platenie

1. Výška nájomného a poplatkov za energie za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. Tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/199 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava – Petržalka hodinovou sadzbou v sume **21,12 EUR/hodina** (6,92 EUR nájom, 14,20EUR energie) za veľkú telocvičňu do 31. decembra 2019.
Od 1. januára 2020 podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou hodinovou sadzbou v sume **24,20 EUR/hodina** (10,00 EUR nájom, 14,20 EUR energie).
2. Výpočet výšky platby za prenájom v školskom roku 2019/2020 tvorí prílohu č. 1 dodatku zmluvy.
3. Nájomca úhradu za nájom a energie bude vykonávať mesačne vo výške:
v mesiacoch **august – november 240,77 €**
v mesiaci **december 240,76 €**

v mesiaci	január	254,10 €
v mesiaci	február	217,80 €
v mesiaci	marec	72,60 €

na číslo účtu prenajímateľa **SK27 5600 0000 0094 0102 3001** v Prima banke a. s s uvedením príslušného variabilného symbolu (022019) a to:

- **za rok 2019 do 10.12.2019 v sume 1. 203,84 EUR**
- **za rok 2020 do 15.04.2020 v sume 544,50 EUR**
- **spolu 1.748,34 EUR**

4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s platbou v stanovenej lehote v zmysle ustanovenia článku II- ods. 3 tejto zmluvy o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nar. Vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve. Pre doručovanie platí ods. 4 článku VI. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi (dodávka elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvádzanie odpadových vôd) iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného.

V Bratislave, dňa 06.09.2020

V Bratislave, dňa 06.09.2020

ZÁKLADNA ŠKOLA
Anatolia Karpova

851 0

Zora Dóczyová
Mgr. Zora Dóczyová
riaditeľka školy

Helena Kunšteková
Mgr. Helena Kunšteková
predseda ŠK

Príloha č.1

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – veľká telocvičňa

Doba prenájmu: 06. 08. 2019 - 09. 03. 2020

V čase: utorok od 17:00 h do 18:30 h

štvrtok od 17:00 h do 18:30 h

Počet prenajatých dní v mesiaci (2019):

august 7 september 8 október 9
november 8 december 6

Počet prenajatých dní v mesiaci (2020):

január 7 február 6 marec 2

SPOLU (2019): 38 dní x 1,5 hod/ deň = 57 hodín

nájom	6,92 €/ hod	57 x 6,92 =	394,44 €
energie	14,20 €/ hod	57 x 14,20 =	809,40 €
spolu	21,12 €/ hod	57 x 21,12 =	1.203,84 €

SPOLU (2020): 15 dní x 1,5 hod/ deň = 22,5 hodín

nájom	10,00 €/ hod	22,5 x 10,00 =	225,00 €
energie	14,20 €/ hod	22,5 x 14,20 =	319,50 €
spolu	24,20 €/ hod	22,5 x 24,20 =	544,50 €

Celková suma za prenájom **1.748,34 €**

Rok 2019: 38 dní x 1,5 hod = 57 hod x 21,12 € = 1.203,84 €

Rok 2020: 15 dní x 1,5 hod = 22,5 hod x 24,20 € = 544,50 €

SPOLU: **1.748,34 €**