

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku
č.08-44-2015

uzatvorený v zmysle ustanovenia §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola Aanatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava
Černyševského 8, 851 01 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Zora Dóczyová, riaditeľka**
IČO: 31754929
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK27 5600 0000 0094 0102 3001
Variabilný symbol: 08442015
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **ŠK Slovan Bratislava-šachový klub**
Gessayova 2, 852 66 Bratislava
zastúpený: JUDr. Peter Petrán, prezident klubu
IČO: 30815380
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK45 7500 0000 0002 0268 9563
registrácia: Register občianskych združení
(ďalej len nájomca)

Tento dodatok je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 530 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa schvaľuje zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava-šachový klub, Gessayova 2, 852 66 Bratislava.

Zmluvné strany dohodli na zmene čl. I. ods.1 a čl. IV. ods.1,3 Zmluvy č. 08-44-2015 uzatvorenej dňa 21.07.2015 nasledovne:

čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory, pavilón B3 1.nadzemné podlažie o celkovej výmere 197,2 m² v objekte Základnej školy Anatolija Karpova , Černyševského 8, 851 01 Bratislava, na pozemku parc.č.4682, súp.č. 1286 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka v podiele 1/1.

čl. IV.
Nájomné a úhrada nákladov za energie

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške 4,49 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 885,43 Eur (slovom osemstoosemdesiatpäť eur, štyridsaťtri centov) v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 530 zo dňa 12.04.2022.
3. Úhrada nákladov za teplo, elektrickú energiu, vodné-stočné a odvoz a likvidácia odpadu bude realizovaná na základe rozpisu úhrad, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08-44-2015 uzavretej dňa 21.07.2015, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.08-44-2015 je vyhotovený v ôsmich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca a štyri zriaďovateľ.
3. Prenajímateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejní tento dodatok na svojej webovej stránke.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve č.08-44-2015 zo dňa 21.07.2015 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava, 4.5.2022

prenajímateľ

Mgr.Zora Dóczyová, riaditeľka školy

Bratislava,

4.5.2022

nájomca

JUDr. Peter Petrán, prezident klubu

Príloha č.1

Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa vo výške **5,38 EUR** za m², ročne **1060,94 EUR** a bude splatná vždy do 1. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku v sume **265,24 EUR**. Poplatky za služby bude nájomca uhrádzať s účinnosťou od prvého kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca po podpise zmluvy.